



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2013г № 58-П

п. Пригородный

**Об утверждении схем теплоснабжения
Пригородного муниципального образования
Петровского муниципального района
Саратовской области**

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, администрация Пригородного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы теплоснабжения Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования, обнародовать с 26.09.2013 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Пригородного муниципального образования

Р.А. Шмачин

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Пригородного муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее - поселения) является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика поселения

Пригородное муниципальное образование входит в состав Петровского муниципального района Саратовской области и является одним из пяти сельских административно-территориальных муниципальных образований (поселений) района и граничит с г. Петровск, Новозахаркинским, Синеньским, Грачёвским, Берёзовским муниципальными образованиями Петровского муниципального района и Новобураским районом Саратовской области.

Территория муниципального образования расположена в лесостепной зоне, в зоне подзоленных выщелочных типичных (тучных) черноземов и серых лесных почв. Растительность разнотравно-злаковая и полынно-злаковая. Водные запасы поселения характеризуются мелкими речушками и множеством прудов, в которых водится такая рыба как - карась, карп, толстолобик, щука, окунь. Климат в Пригородном муниципальном образовании - умеренно-континентальный. Средняя температура лета +24°C, зимы -10°C. Максимальная температура зимой до -30°C, летом выше 30°C. Среднегодовая норма солнечных дней 120-180 дней. Выпадение осадков в год до 450 мм. В начале декабря устанавливается снежный покров, а разрушается он в последней декаде марта. Средняя наибольшая высота снежного покрова достигает 28,5 см. Зимой преобладают восточные, юго-западные и юго-восточные ветра. С переходом суточной

температуры воздуха через +8° (в конце сентября — начале октября) устанавливается отопительный период, продолжительность которого — 202 дня.

В целом климатические условия поселения не являются ограничивающими факторами и благоприятны для строительства.

Территория Пригородного муниципального образования составляет 40240 га.

Административным центром поселения является посёлок Пригородный расположенный в 4 км к югу от г. Петровска.

В состав Пригородного муниципального образования в соответствии Законом Саратовской области от 27 декабря 2004 года № 88-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Петровского муниципального района» входят следующие населенные пункты:

- 1) посёлок Пригородный;
- 2) деревня Антиповка;
- 3) село Березовка 1-я;
- 4) село Бобровка;
- 5) село Колки;
- 6) посёлок Куст;
- 7) посёлок Липовка;
- 8) посёлок Мирный;
- 9) деревня Новые Бегучи;
- 10) деревня Павловка;
- 11) деревня Седовка;
- 12) посёлок Снежный;
- 13) деревня Сосновка 1-я;
- 14) село Таволожка.

Численность населения поселения на 01.01.2013 – 3163 человека.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.

1.1. Существующее состояние

В настоящее время теплоснабжение предприятий и общественной застройки поселения осуществляется от индивидуальных промышленных отопительных, коммунальных котельных.

Частный сектор отапливается индивидуальными газовыми одно- и двухконтурными котлами.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «Управляющая компания «Базис». Предприятие эксплуатирует семь котельных (суммарная мощность 1,12 Гкал/час) и 291 метр тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей м.
1	п.Пригородный	котельная № 1 МБОУ СОШ п. Пригородный ул. Светличная, 3А	2009	0,16	90

2		котельная № 2 МБДОУ п. Пригородный ул. Восточная, 12Б	2010	0,16	44
3	с. Таволожка	котельная № 3 МБОУ СОШ с. Таволожка ул. Молодёжная, 26А	2009	0,16	48
4		котельная № 4 СДК с. Таволожка ул. ул. Центральная, 36			
5	с. Берёзовка 1-я	котельная № 5 МБОУ СОШ с. Берёзовка 1-я ул. Центральная, 27А	1987	0,16	30
6		котельная № 6 СДК с. Берёзовка 1-я ул. Набережная, 23			
7	п. Мирный	котельная № 7 МБОУ ООШ п. Мирный ул. Школьная, 2А	2006	0,16	39

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
№ 1	п. Пригородный МБОУ СОШ	0,16
№ 2	п. Пригородный МБДОУ	0,16
№ 3	с. Таволожка МБОУ СОШ	0,16
№ 4	с. Таволожка СДК	0,16
№ 5	с. Берёзовка 1-я МБОУ СОШ	0,16
№ 6	с. Берёзовка 1-я СДК	0,16
№7	п. Мирный МБОУ ООШ	0,16

Общественные здания подключены к автономной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории поселения осуществляет ООО «Управляющая компания «Базис».

Теплоснабжение перспективных объектов, которые разместятся вне зоны действия существующих котельных, будет осуществляться от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом общественную застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории поселения индивидуальные жилые дома имеют индивидуальное газовое отопление.

одно индивидуальное жилое помещение (оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь или дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м.	0,90	8,08

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в поселении не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения поселения.

1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
№ 1	п. Пригородный МБОУ СОШ	0,16
№ 2	п. Пригородный МБДОУ	0,16
№ 3	с. Таволожка МБОУ СОШ	0,16
№ 4	с. Таволожка СДК	0,16
№ 5	Берёзовка 1-я МБОУ СОШ с.	0,16
№ 6	с. Берёзовка 1-я СДК	0,16
№7	п. Мирный МБОУ ООШ	0,16

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

№ котел.	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
№ 1	п. Пригородный МБОУ СОШ	0,16
№ 2	п. Пригородный МБДОУ	0,16
№ 3	с. Таволожка МБОУ СОШ	0,16
№ 4	с. Таволожка СДК	0,16
№ 5	Берёзовка 1-я МБОУ СОШ с.	0,16
№ 6	с. Берёзовка 1-я СДК	0,16
№7	п. Мирный МБОУ ООШ	0,16

2.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

№ котел.	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
№ 1	п. Пригородный МБОУ СОШ	Нет
№ 2	п. Пригородный МБДОУ	Нет
№ 3	с. Таволожка МБОУ СОШ	Нет
№ 4	с. Таволожка СДК	Нет
№ 5	Берёзовка 1-я МБОУ СОШ с.	Нет

№ 6	с. Берёзовка 1-я СДК	Нет
№7	п. Мирный МБОУ ООШ	Нет

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Производительность водоподготовительных установок.

Наименование котельной (ЦТП)	Водоподготовительная установка		
	Марка насоса		Мах производительность установки, м ³ /час
№1 п. Пригородный МБОУ СОШ	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 65-50-160	25м3/ч
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	-	
№2 с. Таволожка МБОУ СОШ	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 45-20	45 м3/час
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	К 8-20	8 м3/час
№3 п. Пригородный МБОУ СОШ	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 45-20	45 м3/час
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	К 8-20	8 м3/час
№4 с. Таволожка МБОУ СОШ	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 45-65	45 м3/час
		К 45-65	
	Насосы внутреннего контура и подпиточные	К-8-18	8 м3/час
№5 Берёзовка 1-я МБОУ СОШ с.	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 45-65	45 м3/час
№ 6 с. Берёзовка 1-я СДК	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 45-65	45 м3/час
№7 п. Мирный МБОУ ООШ	Сетевые насосы ЦО и ГВС	К 45-65	45 м3/час

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Учитывая, что не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Теплоснабжение в поселении будет развиваться по следующим направлениям:
прокладка сетей теплоснабжения в пенополиуритановой ППУ изоляции;
осуществление модернизации и реконструкции котельных.

4.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Учитывая, что не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок

тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Учитывая, что не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, новое строительство тепловых сетей не планируется.

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

В ближайшие 7 лет не планируется реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

Раздел 6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, с 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода.

Раздел 7. Теплоснабжающая организация

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселения осуществляется по смешанной схеме.

Общественные здания подключены к автономной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми котлами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «Управляющая компания «Базис».

Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны

Раздел 9 Перспективные топливные балансы

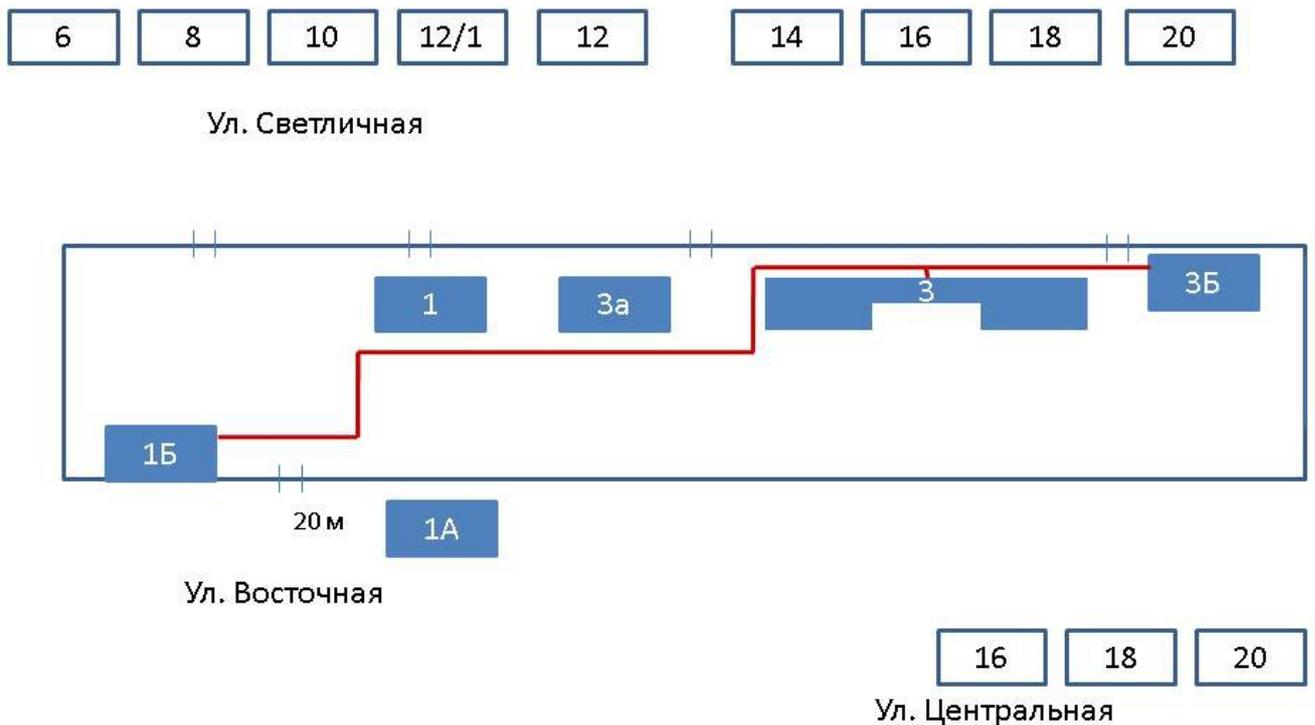
Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива. Резервный и аварийный вид топлива не предусмотрен.

Раздел 10. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию

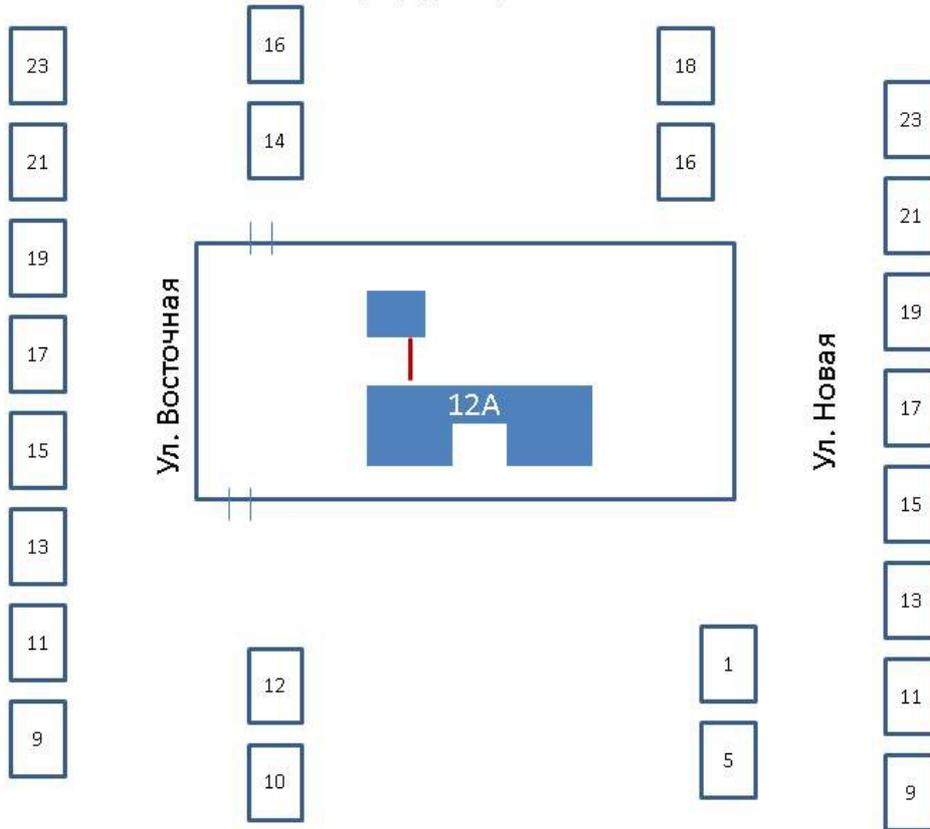
В настоящее время на территории Пригородного поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Схема Приложение 1

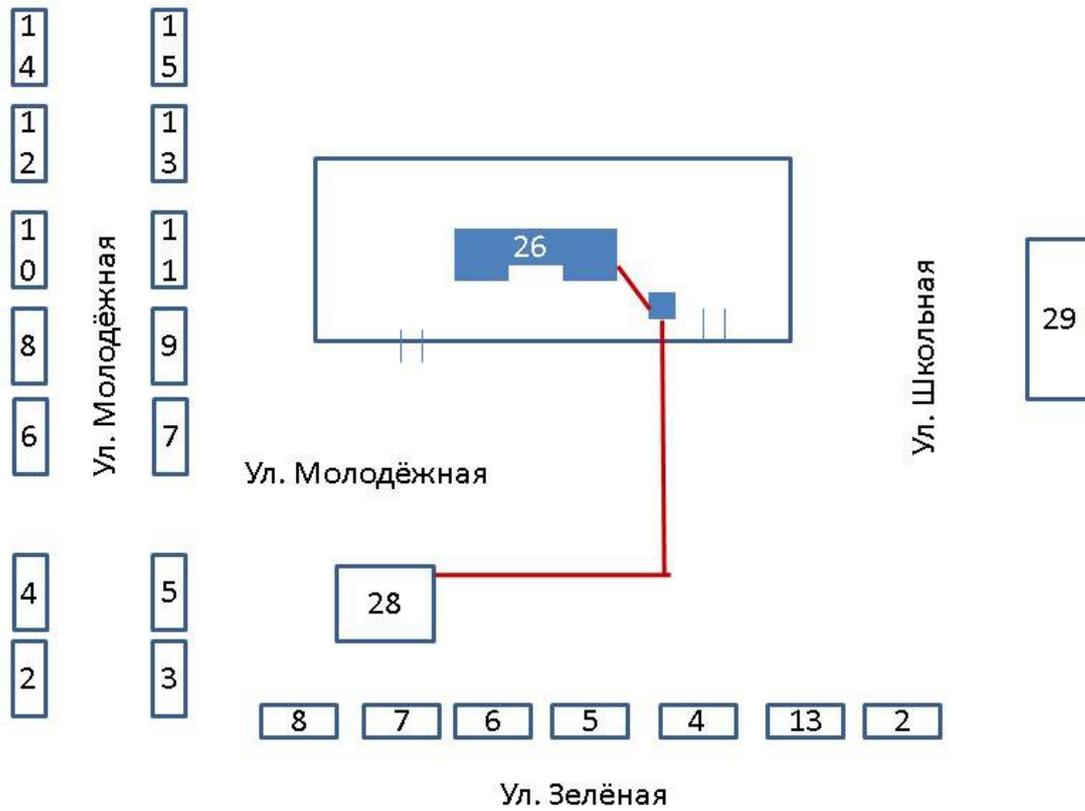
Теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа поселка Пригородный Петровского района Саратовской области, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, п. Пригородный ул. Светличная, д.3; СДК «Юбилейный п. Пригородный, расположенный по адресу: Саратовская область, Петровский район, п. Пригородный ул. Восточная, д.1Б



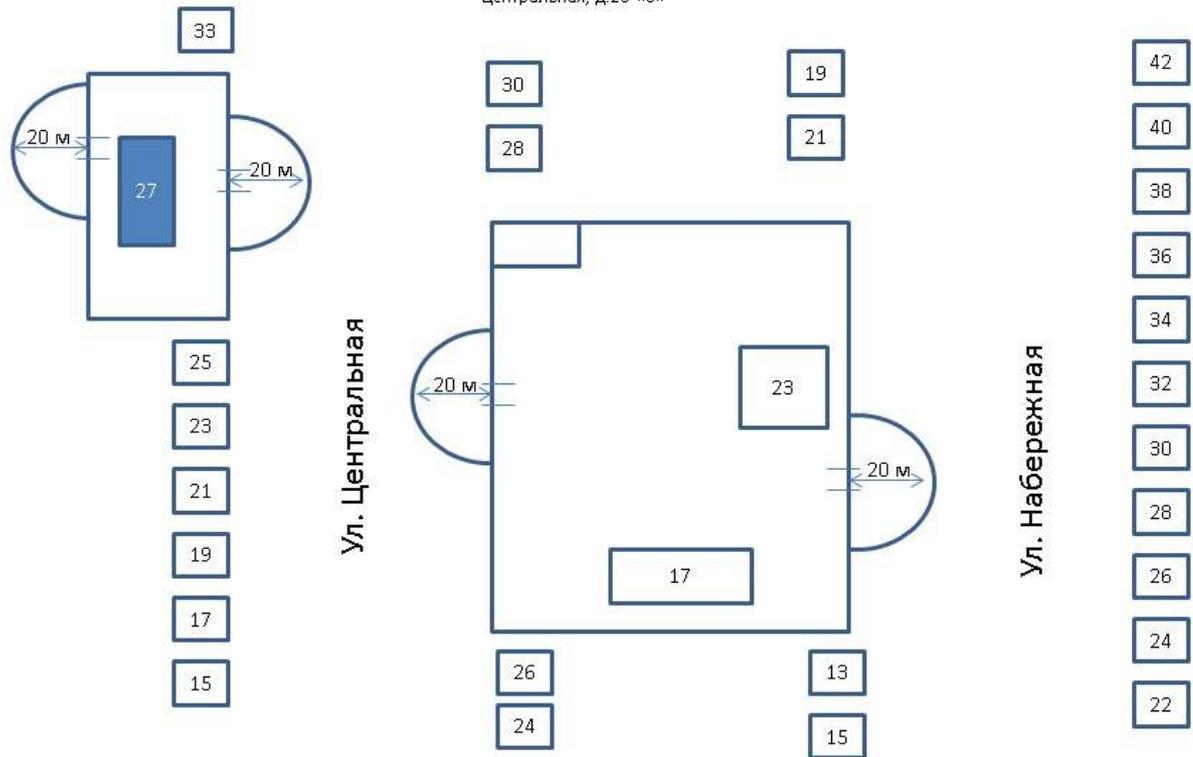
Теплоснабжения муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Аленушка» поселка Пригородный Петровского района Саратовской области, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, п. Пригородный, ул. Восточная, 12а



Теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа села Таволожка Петровского района Саратовской области», расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, с. Таволожка, ул. Молодёжная, 26, структурного подразделения детский сад села Таволожка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа села Таволожка Петровского района Саратовской области», расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, с. Таволожка, ул. Молодёжная, 26, к ГУЗ СО «Петровская ЦРБ» ФАП с. Таволожка», расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, с. Таволожка, ул. Центральная, 28



границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа с. Березовка 1-я Петровского района Саратовской области», расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, с. Березовка 1-я, ул. Центральная, д.25, к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад «Колосок» села Березовка 1-я Петровского района Саратовской области, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, с. Березовка 1-я, ул. Набережная, д.17, к ГУЗ СО «Петровская ЦРБ» ФАП с. Березовка 1-я, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, с. Березовка 1-я, ул. Центральная, д.26 «б»



границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции к муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Основная общеобразовательная школа поселка Мирный Петровского района Саратовской области, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, п. Мирный, ул. Школьная, д.2, к структурному подразделению детский сад «Зернышко» поселка Мирный муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа поселка Мирный Петровского района Саратовской области, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, п. Мирный, ул. Школьная, д.2, к ГУЗ СО «Петровская ЦРБ» ФАП п. Мирный, расположенному по адресу: Саратовская область, Петровский район, п. Мирный, ул. Центральная, д.10

