

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
2.5	Адрес электронной почты
2.6	ОГРН
2.7	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
	Имя
	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод - (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный)», право собственности на который возникло до 01.09.2018г., в соответствии с п. 1 ст. 3.6. Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Состав объекта «Газопровод - (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный)»: - газопровод (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный) (литер I), инв. №14802; - ограждение (литер II) и молниеотвод (литер III), инв. №14802; - оборудование АГРС-3 п. Мирный, инв. №14802. Право собственности ПАО «Газпром» в отношении «Газопровода - (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный)» зарегистрировано 11.12.2006г. с присвоением условного номера 64-64-34/028/2006-129. Наличие

зарегистрированного права собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129728738. Государственная регистрация права проведена в соответствии с действовавшим на тот момент Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон №122-ФЗ). Первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технического паспорта в соответствии с п. 7 Положения об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000г. №921. Кадастровый номер 64:25:000000:2036 объекту недвижимости присвоен 10.09.2013г.

В Единый государственный реестр недвижимости сведения о координатах местоположения «Газопровода - (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный)» и его неотъемлемых технологических частей не внесены. Требования о необходимости внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон №218-ФЗ) с 01.01.2017г. Согласно п. 4 ст. 69 закона №218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены, и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном законом №122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости. Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в соответствии с требованиями закона №218-ФЗ.

В целях соблюдения принципа рационального землепользования и минимизации обременения земельных участков публичным сервитутом, граница публичного сервитута определена следующим образом:

- 100 метров с каждой стороны от центра площадки АГРС-3 п. Мирный по сведениям ЕГРН;
- по 25 метров от оси магистрального газопровода.

Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, установленных Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017г. N1083.

Для эксплуатации газопровода-отвода и его неотъемлемых технологических частей образован земельный участок с кадастровым номером 64:25:000000:63. ПАО «Газпром» является его арендатором на основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №883 от 13.08.2008г.

	График и сроки ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый квартал 64:25:090301	
		64:25:000000:63 (обособленные участки 64:25:090301:259, 64:25:090301:260, 64:25:090301:257, 64:25:090301:256, 64:25:090301:255, 64:25:090301:254, 64:25:090301:253, 64:25:090301:252	Саратовская область, р-н Петровский
		64:25:000000:11 (обособленный участок 64:25:090301:211)	Саратовская область, Петровский район, Пригородный округ, земли используемые СПК "Мирный"
		64:25:000000:76 (обособленный участок 64:25:090301:419)	Саратовская область, р-н Петровский
		64:25:090301:1121	обл. Саратовская, р-н Петровский, Пригородное МО, в районе п.Мирный, поле №2
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения,		

	<p>реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) - <i>собственность</i> (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со ст.3.9 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>да <hr/> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>нет <hr/> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству (на 1 CD-R – диске):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод - (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный)» и его неотъемлемых технологических частей – в формате *.pdf; 2. Описание местоположения границ Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод - (от места врезки в МГ Саратов-Горький до АГРС-3 п. Мирный)» и его неотъемлемых технологических частей – в формате *.xml; 3. Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:25:000000:2036 от 13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129728738 – в формате *.pdf; 4. Выписки из ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости - в формате *.pdf; 5. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2006г. серия 64 АБ №493802, запись регистрации №64-64-34/028/2006-219 от 11.12.2006г. (копия) - в формате *.pdf; 6. Технический паспорт объектов недвижимости от 20.05.2005г. (копия) - в формате *.pdf; 7. Каталог координат границ публичного сервитута – в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 8. Каталог координат оси газопровода-отвода – в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 9. Каталог координат АГРС-3 п. Мирный - в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 10. Каталог координат охранной зоны с реестровым номером 64:25-6.236 - в форматах *.mid, *.mif, *.xls; 11. Схема расположения границ устанавливаемого публичного сервитута – в формате *.dxf; 12. Письмо ППК «Роскадастр» о предоставлении сведений ЕЭКО от 20.03.2024г. №171-5085/2024-В - в формате *.pdf; 13. Заключение кадастрового инженера - в формате *.pdf; 14. Технический отчет о результатах геодезических работ - в формате *.pdf; 15. Договор аренды земельный участок, находящихся в федеральной собственности, №883 от 13.08.2008г.) - в формате *.pdf; 16. Проект публикации - в формате *.doc; 17. Доверенность от 01.04.2024г. №01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре №78/98-н/78-2024-3-2063) (копия) - в формате *.pdf 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	Подпись: _____ Дата: _____
	 <p style="text-align: center;">А.С. Харламов (инициалы, фамилия)</p> <p style="text-align: right;">«30» 10 2024г.</p>